**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 25.04.2022 |  | № | 31 |

с. Слудка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее- Классификатор), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 25.01.2022 № 01, результаты публичных слушаний от 24.03.2022, от 24.04.2022, администрация Слудского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Слудского сельского поселения в части отображения на карте градостроительного зонирования территориальной зоны П-1- зона размещения производственных объектов V класса опасности для земельного участка с кадастровым номером 43:07:080801:1200, вид разрешенного использования данного участка - «скотоводство».

2. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Слудского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области от 30.11.2021г № 77 (далее Правила) следующие изменения и дополнения:

2.1. Пункт 1.2.2. подраздела 1.2 раздела «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию».

2.2. В разделе 2 главы «Общие положения» следующие понятия изложить в новой редакции:

«1) **градостроительная деятельность** -деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

6) **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной допустимости указанных объектов для населения.»

2.3. В разделе 2 главы «Общие положения» п. 16 изложить в новой редакции:

«16) комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.»

2.4. Подраздел 2.1. главы 2 Правил дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается».

2.5. В подразделе 2.3. главы 2 Правил пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного Кодекса».

2.6. В подразделе 2.3. главы 2 Правил в пункте 6 после слова «комиссия» дополнить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний».

2.7. Пункт 1.1. части 1.1. главы 5 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории».

2.8. Пункт 5 части 1.2. главы 5 дополнить подпунктами следующего содержания:

«5.1.) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

5.2.) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории».

2.9. Пункт 5 части 1.2. главы 5 дополнить подпунктом следующего содержания:

«9) В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с [частью 5.2 статьи 30](consultantplus://offline/ref=E4C7F5238BF1C5AEC98FC76B56CC2479E04B464402C26EDC4B6EA041F79D5C430F46008413FBEDDD0410E8561CF8FEEBC1BF60940B6FRBGFL) Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития».

2.10. В пунктах 1.3 и 1.4 главы 5 Правил слова «тридцати дней» заменить словами «двадцать пять дней».

2.11. Пункт 1.11. главы 5 изложить в новой редакции:

«1.11. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц».

2.12.Внести изменения в основные виды градостроительного регламента данной территориальной зоны П-1 - зона размещения производственных объектов V класса опасности, в части установления основного вида разрешенного использования - «Скотоводство» (код 1.8).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Скотоводство (код 1.8) | Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная ширина земельного участка – 20 м;  Минимальная площадь земельного участка – 500 м2;  Максимальная площадь земельного участка –5 000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м**  **Предельное количество этажей** не более 1-ого этажа;  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. |

2.13. В градостроительный регламент территориальных зон ПЗЗ вид разрешенного использования земельных участков:

2.13.1. «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)» читать в новой редакции: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2.)»;

2.13.2. «Развлечения (код 4.8.)» читать в новой редакции: «Развлечение (код 4.8.)»;

2.13.3. «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1.)» читать в новой редакции: «Объекты дорожного сервиса (4.9.1.)»;

2.13.4. «Склады (код 6.9.)» читать в новой редакции: «Склад (код 6.9.)».

3. Администрации Слудского сельского поселения обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава администрации

Слудского сельского поселения С.Г. Ржанникова