

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2024

№ 57

с. Слудка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Слудское сельское поселение
Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 10.06.2024 № 04, администрация Слудского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Слудского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области в части установления территориальной зоны СХ-2- «Зона сельскохозяйственного использования» для земельного участка площадью 870302 кв.м., с кадастровым номером 43:07:380901:578.

2. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Слудского сельского поселения Кировской области от 30.11.2021 №77 (с изменениями от 25.04.2022 №31, от 03.09.2022 №52, от 28.11.2023 №68) следующие изменения и дополнения:

2.1. Внести изменения в основные виды градостроительного регламента данной территориальной зоны «СХ-2 - зона сельскохозяйственного использования». Зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение сельскохозяйственных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции,

имеющих I-V класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Животноводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная ширина земельного участка - 10 м; Минимальная площадь земельного участка - 600 м ² ; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; Предельное количество этажей - не более 2-х этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
Обеспечение сельскохозяйственного	Машинно-транспортные и ремонтные станции, склады ГСМ ,	

производства (код 1.18)	ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	
----------------------------	--	--

Условно разрешенные виды не устанавливаются.
Вспомогательные виды не устанавливаются».

3. Опубликовать правила на официальном сайте муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Слудского сельского поселения



С.Г. Ржанникова