

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2024

№ 131

с. Слудка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Слудское сельское поселение
Вятскополянского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района от 05.11.2024 № 06, администрация Слудского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Слудского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Слудского сельского поселения от 30.11.2021 №77 (с изменениями от 25.04.2022 №31, от 03.06.2022 №52, от 28.11.2023 №68, от 04.07.2024 №57) следующие изменения и дополнения:

1.1. Исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ -1 - «Зона сельскохозяйственных угодий», расположенного в границах населенного пункта - «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16.)»;

-включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ - 1 - «Зона сельскохозяйственных угодий» - «Сенокосение (код 1.19)», «Ведение огородничества (код 13.1)»

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Сенокосение (код 1.19)	Косение трав, сбор и заготовка сена	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: <i>Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка - 5000 кв.м.</i></p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <i>не требует установления.</i></p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: <i>не требует установления.</i></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <i>не требует установления.</i></p>
Ведение огородничества (код 13.1)	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами и для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: <i>Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м.</i></p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <i>не требует установления.</i></p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: <i>не требует установления.</i></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <i>не требует установления.</i></p>

1.2. В градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной жилой застройки» внести изменения в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельных участков для вида разрешенного использования «Ведение огородничества (код 13.1): - минимальная площадь земельного участка - 50 кв.м. - максимальная площадь - 350 кв.м. Слова «Предельный максимальный размер земельного участка - 300 кв.м.» исключить.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ведение огородничества (код 13.1)	Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 5 м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка- 350 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <i>не требует установления.</i></p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - <i>не требует установления.</i></p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <i>не требует установления.</i></p>

1.3. Для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установить: минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)		<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых</p>

земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

со стороны красной линии улиц – 5 м,

со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

основного строения – 3 м,

хозяйственных и прочих строений – 1 м,

отдельно стоящего гаража – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Примечание:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.

Иные показатели:

1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.

		2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.
--	--	---

2. Опубликовать правила на официальном сайте муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Слудского сельского поселения



С.Г. Ржанникова