**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛУДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.03.2021 |  | № | 15 |
| с. Слудка | | | |

**О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования Слудское сельское поселение**

В соответствии со статьями 7, 43 [Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», пунктом 10 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным [постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 N 48/380](http://docs.cntd.ru/document/973050739), в целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Слудского сельского поселения, администрация Слудского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования Слудское сельское поселение согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования Слудское сельское поселение согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Слудского сельского поселения И.С. Волкова

Приложение №1

к постановлению администрации

Слудского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

## Состав комиссии по установлению необходимости проведения

## капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

## муниципального образования Слудское сельское поселение

|  |  |
| --- | --- |
| ВОЛКОВА  Ирина Сергеевна | - глава муниципального образования Слудское сельское поселение, председатель комиссии |
| ОРЕХОВА  Наталья Александровна | - специалист I категории администрации Слудского сельского поселения, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** |  |
| ГАБДУЛБАРОВ  Рамис Раисович | - заместитель главы администрации Вятскополянского района по жизнеобеспечению (по согласованию) |
| КЛЮКИНА  Марина Вячеславовна | - заместитель начальника управления строительства и ЖКХ, главный архитектор администрации Вятскополянского района (по согласованию) |
| БЫКОВА  Алла Николаевна | - уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме № 1ул. Молодежная с. Слудка (по согласованию) |
| СТУПНИКОВА  Елена Анатольевна | - уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме № 2 ул. Молодежная с. Слудка (по согласованию) |
| ЗЛОБИНА  Валентина Георгиевна | - уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме № 3 ул. Молодежная с. Слудка (по согласованию) |
| СОЛЯНОВ  Анатолий Петрович | - уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме № 4 ул. Молодежная с. Слудка (по согласованию) |
| КНЯЗЕВА  Наталья Владимировна | - специалист 1 категории (бухгалтер-финансист) администрации Слудского сельского поселения |
|  | - представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общедомового имущества многоквартирных домов в Кировской области (по согласованию) |
|  |  |

Приложение №2

к постановлению администрации

Слудского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования Слудское сельское поселение**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет статус и порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования Слудское сельское поселение (далее - комиссия) в целях формирования краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Слудское сельское поселение.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 19.07.2015 № 48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на муниципальное образование Слудское сельское поселение, на территории которого расположены многоквартирные дома, включенные в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденную постановлением Правительства Кировской области [от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области](http://docs.cntd.ru/document/973041142)».

1.4. Комиссия не является юридическим лицом.

1.5. Документы в комиссию направляются по адресу: 612974, Кировская

область, Вятскополянский район, с. Слудка , ул. Молодежная, 5а.

**2. Состав и полномочия комиссии**

2.1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии. Заседания комиссии проводит председатель комиссии. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, органа муниципального жилищного контроля, НКО «Фонд капитального ремонта». С правом совещательного голоса могут быть включены в состав комиссии представители организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных органов или организаций.

2.2. Председатель комиссии:

2.2.1. Руководит деятельностью комиссии.

2.2.2. Ведет заседания комиссии.

2.2.3. Подписывает от имени комиссии все документы.

2.2.4. Обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

2.3. Секретарь комиссии:

2.3.1. Готовит проект повесток заседаний комиссии.

2.3.2. Обеспечивает ведение протоколов заседаний комиссии.

2.3.3. Ведет делопроизводство комиссии.

2.3.4. Извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания комиссии.

2.4. Члены комиссии:

2.4.1. Присутствуют на заседаниях комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений.

2.4.2. При невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии.

2.4.3. В случае необходимости направляют секретарю комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

2.5. Комиссия вправе принимать решения, если на заседании присутствует более половины членов комиссии. Решения принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов комиссии и оформляются протоколом, который подписывают все присутствующие члены комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

**3. Порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать информацию, необходимую для целей установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, у органов государственной власти, организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в том числе организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом.

3.1. 2. Проводить визуальный осмотр многоквартирных домов, а также их инструментальное обследование (в случае привлечения специализированных организаций).

3.1.3. Рекомендовать проведение дополнительных обследований и испытаний, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение комиссии.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3.2. Комиссия устанавливает наличие или отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

3.2.1. В случае, рассмотрения вопроса о зачете средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей Областного закона – на основании заявления Фонда, председателя совета многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается наличие или отсутствие необходимости проведения капитального ремонта, или иного уполномоченного собственниками помещений в таком многоквартирном доме лица из числа собственников помещений, а также председателя правления товарищества собственников жилья, председателя правления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, органов управления такими товариществом или кооперативом.

3.2.2. При принятии органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Для регистрации заявлений и обращений, предусмотренных подпунктами 3.2.1. и 3.2.2. пункта 3.2. настоящего Порядка (далее – заявления), секретарем комиссии ведется журнал регистрации заявлений, в котором они учитываются в порядке поступления. Указанный журнал должен быть прошит и пронумерован.

3.4. Заявления подлежат регистрации в журнале регистрации заявлений секретарем комиссии в день их поступления.

3.5. Продолжительность процедур, связанных с установлением необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не может превышать 30 рабочих дней с даты регистрации заявления. Решение, принятое по результатам процедур, связанных с установлением необходимости проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме, в указанный срок предоставляется

лицам, указанным в подпунктах 3.2.1. и 3.2.2. пункта 3.2. настоящего Порядка,

лично или направляется по почте. Срок проведения процедур, связанных с установлением необходимости проведения капитального ремонта, продлевается комиссией на срок проведения дополнительных исследований специализированными организациями, но не более чем на 60 рабочих дней.

3.6. При оценке наличия необходимости проведения капитального ремонта устанавливается техническое состояние конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома. Оценка технического состояния общего имущества в многоквартирном доме на предмет наличия (отсутствия) необходимости проведения его капитального ремонта осуществляется путем: анализа заявления, иных документов и материалов, собранных в ходе проведения процедур, связанных с установлением необходимости проведения капитального ремонта; анализа фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома до их капитального ремонта (замены) от года постройки многоквартирного дома. Сроки эффективной эксплуатации конструктивного элемента или инженерной системы многоквартирного дома до капитального ремонта определяются в соответствии с нормативно-технической документацией в строительстве; анализа сведений о проведенных работах по капитальному ремонту (замене) конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома; анализа заключений специализированных организаций, заключений межведомственной комиссии, создаваемой в целях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, заключений проектно-изыскательских организаций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций многоквартирного дома, актов обследования многоквартирного дома (при их наличии); визуального осмотра конструктивного элемента и (или) инженерной

системы многоквартирного дома, а также их инструментального обследования

(в случае привлечения специализированных организаций).

3.7. В случае если в отношении многоквартирного дома, конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка его технического состояния проводится с учетом указанного заключения или заключений.

3.8. При определении необходимости проведения капитального ремонта

применению подлежат ведомственные строительные нормы:

3.8.1. ВСН 53-86 (р). Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий, утвержденные приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при

Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446.

3.8.2. ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социальнокультурного назначения, утвержденные приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

3.9. По результатам изучения документов и проведения обследования и (или) иных исследований конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома комиссия принимает одно из следующих решений:

3.9.1. О наличии необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома в сроки, предусмотренные Областной программой.

3.9.2. Об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома в сроки, предусмотренные Областной программой.

3.10. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Копия решения комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается заявителю.

3.11. Решение комиссии должно содержать:

- дату и место составления;

- состав комиссии;

- адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

- наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

- предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

- вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае принятия решения, указанного в абзаце четвертом пункта 3 настоящего Порядка).

- перечень документов, на основании которых принято решение;

подписи членов комиссии.

3.12. В случаях, предусмотренных пунктом 3.11., протокол также должен

содержать рекомендации.

В случае выявления признаков аварийности многоквартирного дома и нецелесообразности его капитального ремонта комиссия рекомендует собственникам и (или) нанимателям помещений в таком доме обратиться в межведомственную комиссию, создаваемую в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 3.9.2. пункта

3.9. настоящего Порядка, комиссия рекомендует собственникам помещений в многоквартирном доме принять на их общем собрании решение о переносе установленного срока капитального ремонта соответствующего конструктивного элемента и (или) инженерной системы многоквартирного дома на более поздний период.

3.13. Копия протокола, указанного в пункте 3.10. настоящего Порядка, в

течение трех рабочих дней после его подписания подлежит:

направлению в Фонд (в случае, предусмотренном подпунктом 3.2.2. пункта 3.2. настоящего Порядка, копия протокола повторно в адрес Фонда не направляется);

направлению лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, оказывающему услуги и (или) выполняющему работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

внесению в базу оператора мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_