

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 04

комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района

г. Вятские Поляны

«10» июня 2024 г.

По итогам проведенного заседания Комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений от 10.06.2024 с учетом протокола № 04-2024 от 10.06.2024.

Комиссией принято решение:

1) Главе Слудского сельского поселения:

- с организацией процедуры публичных слушаний, со сроком проведения которых не более одного месяца:

внести изменения в Правила землепользования и застройки Слудского сельского поселения в части установления территориальной зоны СХ-2- «Зона сельскохозяйственного использования» для земельного участка площадью 870302 кв.м. с кадастровым № 43:07:380901:578:

«СХ-2 - зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение сельскохозяйственных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, имеющих I-V класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Животноводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная ширина земельного участка – 10 м; Минимальная площадь земельного участка – 600 м ² ; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

	для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м Предельное количество этажей не более 2-х этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Машинно-транспортные и ремонтные станции, склады ГСМ, ангара и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	

Условно разрешенные виды не устанавливаются.

Вспомогательные виды не устанавливаются».

3) Главе Усть-Лугинского сельского поселения:

- с организацией процедуры публичных слушаний, со сроком проведения которых не более одного месяца:

возможно установить для вида разрешенного использования земельного

участка «Блокированная жилая застройка (код 2.3.)» максимальную площадь земельного участка - 900 кв.м.

4) Главе Старопинигерского сельского поселения внести изменения:

- с организацией процедуры публичных слушаний, со сроком проведения которых не более чем один месяц:

в генеральный план Старопинигерского сельского поселения в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым № 43:07:390601:381 и установления для данного участка функциональной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

- с организацией процедуры публичных слушаний, со сроком проведения которых не более одного месяца:

в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки» для земельного участка 43:07:390601:381.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Р.Р. Габдулбаров

О.С. Тюрикова